

Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo

(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z.
Sídlo:	Krivá č. 8, 945 01 Komárno
Zastúpený:	MUDr. Miklós Viola, riaditeľ
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK35 0900 0000 0002 1315 5030 SK63 0900 0000 0052 1591 9244
IČO:	42 201 772
DIČ:	2023046806

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	Renostavmal s.r.o.
Sídlo:	Ul. Micru 1, 945 01 Komárno
Zastúpený:	Milošom Kuchárom
Konanie vo veciach zmluvných:	Miloš Kuchár
Konanie vo veciach technických:	Miloš Kuchár, Ing. Ladislav Mura
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0041 7672 0456 SK69 0900 0000 0002 1292 8214
IČO :	44 786 212
DIČ :	2022837531
IČ DPH:	SK2022837531
Reg. č. z Obch. registra.:	OS Nitra
Odd. Sro, vl. č.:	24597/N
Tel.:	0903444739
email:	renostavmal@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.05.2024 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou**“ (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). K Zmluve o dielo uzatvorili Zmluvné strany dňa 03.10.2024 (zverejnený dňa 08.10.2024) Dodatok č. 1, dňa 06.12.2024 (zverejnený dňa 09.12.2024) Dodatok č. 2 a dňa 19.02.2025 (zverejnený dňa 19.02.2025) Dodatok č. 3, ktorými modifikovali podmienky Zmluvy o dielo.
2. Za účelom predchádzania nejasností a nezrozumiteľností, ako aj za účelom právnej istoty, sa Zmluvné strany po vzájomných rokovaníach dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve, ktorým sa nemení charakter Zmluvy o dielo. Dôvody pre uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 sú podrobne špecifikované v bode 3, 4 a 5 tejto preambuly.
3. Počas realizácie diela došlo k zmenám v položkách rozpočtu diela zhotovovaného na základe Zmluvy o dielo, ktoré: (i) sú nevyhnutné, a súčasne (ii) vyžiadali si ich okolnosti, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy predpokladať a predvídať a súčasne (iii) ktoré sú z dlhodobého hľadiska prospešné a majú pozitívny vplyv na kvalitu výsledného zhotovovaného na základe Zmluvy o dielo, a súčasne (iv) zmena v položkách rozpočtu je opodstatnená a z hľadiska stavebno-technologického nutná, a súčasne (v) sa uvedenými zmenami v položkách rozpočtu diela nemení celkový charakter Zmluvy o dielo. V prípade zámeny položky rozpočtu diela - lapača tukov je navrhovaný nový lapač výkonnejší t. j. ide o technické vylepšenie.
4. Zmeny špecifikované v bode 3. tejto preambuly sú podporené vyhláseniami a certifikátmi, vyjadrením projektanta a stavebného dozora.
5. Zároveň počas realizácie diela došlo k zmene výšky zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty, čím došlo k navýšeniu celkovej ceny diela s daňou z pridanej hodnoty oproti položkovému rozpočtu diela, ktorý tvoril prílohu Zmluvy o dielo. Pri vzniku daňovej povinnosti sa použije sadzba dane z pridanej hodnoty, ktorá je podľa aktuálnych právnych predpisov platná v deň vzniku daňovej povinnosti. Uvedená zmena si vyžaduje úpravu položkového rozpočtu diela.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 4.

čl. I

Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom č. 4 sa do Zmluvy o dielo dopĺňa Príloha č. 7, ktorá predstavuje zostatkový rozpočet diela. Tento zostatkový rozpočet diela zahŕňa položky, ktoré do momentu účinnosti zmeny základnej sadzby dane z pridanej hodnoty neboli zhotovené/realizované, resp. vyfakturované a zároveň zmenené položky definované v bodoch 3., 4. a 5. preambuly tohto Dodatku č. 4. Položky, ktoré boli v položkovom rozpočte diela v Prílohe č. 7 Zmluvy o dielo zmenené oproti pôvodnému položkovému rozpočtu diela v Prílohe 2, sú v Prílohe č. 7 Zmluvy o dielo zreteľne odlišné. V prípade, ak sú jednotlivé položky upravené v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo a zároveň v Prílohe č. 7 Zmluvy o dielo, Zmluvné strany sa budú riadiť v prípade týchto položiek Prílohou č. 7 Zmluvy o dielo namiesto Prílohy č. 2 Zmluvy o dielo.

čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle prejavenej určito a zrozumiteľne, tento Dodatok č. 4 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere, neuzavreli ho v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 4, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne popísali.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis a Objednávateľ obdrží tri rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 4 je Zmluvnými stranami schválené znenie Prílohy č. 7 Zmluvy o dielo.

V Komárne, dňa 04.04.2025

Za Zhotoviteľa :

.....
Miloš Kuchár
konateľ

V Komárne, dňa 04.04.2025

Za Objednávateľa :

.....
MUDr. Miklós Viola
riaditeľ