

Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo

(ďalej len „Dodatok č. 6“)

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z.
Sídlo:	Krivá č. 8, 945 01 Komárno
Zastúpený:	MUDr. Miklós Viola, riaditeľ
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK35 0900 0000 0002 1315 5030 SK63 0900 0000 0052 1591 9244
IČO:	42 201 772
DIČ:	2023046806

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	Renostavmal s.r.o.
Sídlo:	Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
Zastúpený:	Milošom Kuchárom
Konanie vo veciach zmluvných:	Miloš Kuchár
Konanie vo veciach technických:	Miloš Kuchár, Ing. Ladislav Mura
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0041 7672 0456 SK69 0900 0000 0002 1292 8214
IČO:	44 786 212
DIČ:	2022837531
IČ DPH:	SK2022837531
Reg. č. z Obch. registra.:	OS Nitra
Odd. Sro, vl. č.:	24597/N
Tel.:	0903 444 739
e-mail:	renostavmal@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.05.2024 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: „**Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou**“ (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). K Zmluve o dielo uzatvorili Zmluvné strany dňa 03.10.2024 (zverejnený dňa 08.10.2024) Dodatok č. 1, dňa 06.12.2024 (zverejnený dňa 09.12.2024) Dodatok č. 2, dňa 19.02.2025 (zverejnený dňa 19.02.2025) Dodatok č. 3, dňa 04.07.2025 (zverejnený dňa 25.07.2025) Dodatok č. 4 a dňa 26.08.2025 Dodatok č. 5, ktorými modifikovali podmienky Zmluvy o dielo.
2. **Dohoda o urovaní ako právny dôvod Dodatku č. 6.** Zmluvné strany uzavreli dňa 15.06.2026 **Dohodu o urovaní sporných a pochybných nárokov zo Zmluvy o dielo** podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Dohoda o urovaní**“), ktorá je samostatným zaväzovacím dôvodom v zmysle ustálenej judikatúry najvyšších súdnych autorít Slovenskej republiky. Týmto Dodatkom č. 6 Zmluvné strany plnia svoj záväzok vyplývajúci z čl. III Dohody o urovaní – formálne premietnuť závery Dohody o urovaní do textu Zmluvy o dielo a do aktualizovaného znenia Prílohy č. 7 Zmluvy o dielo. Za účelom predchádzania nejasností a nezrozumiteľností, ako aj za účelom právnej istoty, sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 6, ktorým sa nemení charakter Zmluvy o dielo. Dôvody pre uzatvorenie tohto Dodatku č. 6 sú podrobne špecifikované v bodoch 3 až 8 tejto preambuly.
3. Počas realizácie Diela bola na základe skutočného zamerania objektu a dispozičných možností stavby vykonaná drobná dispozičná zmena pôdorysu izieb a kúpeľní spočívajúca vo vnútornom posune nenosných priečok, ktorej dôsledkom je mierne zväčšenie pôdorysnej plochy kúpeľní na úkor príľahlých obytných izieb. Cieľom uvedenej úpravy je optimalizácia funkčnosti hygienického zázemia, splnenie minimálnych priestorových štandardov a zvýšenie komfortu prijímateľov sociálnej služby.
4. Predmetná zmena: (i) sa týka výlučne nenosných vnútorných priečok; (ii) nemení celkovú úžitkovú plochu stavby; (iii) nezasahuje do nosného systému objektu, obvodového plášťa ani vonkajších pôdorysných rozmerov stavby; (iv) nemá vplyv na bezpečnosť, stabilitu ani účel využitia stavby; (v) nemení kapacitu zariadenia (30 miest), charakter poskytovaných sociálnych služieb, funkčnosť ani prevádzku objektu; (vi) má charakter zlepšovacieho návrhu zvyšujúceho komfort budúcich klientov zariadenia; (vii) zachováva všetky požiadavky vyplývajúce z podmienok výzvy, princípov univerzálneho navrhovania, platných STN a EN, ako aj požiadavky na minimálne priestorové štandardy zariadenia sociálnych služieb.
5. Zmluvné strany v nadväznosti na vyššie uvedené po dôkladnom posúdení považujú navrhované zmeny za zmeny, ktoré: (i) sú nevyhnutné, a súčasne (ii) vyžiadali si ich okolnosti zistené počas realizácie Diela (skutočné zameranie objektu a optimalizácia hygienického zázemia); (iii) sú z dlhodobého hľadiska prospešné a majú pozitívny vplyv na kvalitu výsledného Diela; (iv) zmena v položkách rozpočtu je opodstatnená a z hľadiska stavebno-technologického nutná; a súčasne (v) sa uvedenými zmenami v položkách rozpočtu Diela

nemení celkový charakter Zmluvy o dielo. **Predmetná zmena predstavuje nepodstatnú zmenu Zmluvy o dielo v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).**

6. Zmeny špecifikované v bodoch 3 a 4 tejto preambuly sú podporené:
 - a) vyjadrením generálneho projektanta GYGY-PROJEKT s.r.o. (Ing. Juraj Ďuríček) zo dňa 07.05.2026,
 - b) vyjadrením stavebného dozoru (Ervín Recska, odborne spôsobilá osoba zastupujúca Stavak s.r.o.) zo dňa 07.05.2026,
 - c) vyjadrením Zhotoviteľa zo dňa 07.05.2026, a
 - d) stanoviskom príslušného stavebného úradu (Mesto Kolárovo) č. j. 3079/2026/OSaSU-2 zo dňa 14.05.2026, podľa ktorého predmetná zmena bola vyhodnotená ako „nepodstatná zmena oproti overenej projektovej dokumentácii“, pričom právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 4307/2025/OSaSU/SP420-3 zo dňa 05.12.2025 potvrdzuje spôsobilosť stavby na užívanie v aktuálnom dispozičnom stave.
7. V dôsledku realizovanej zmeny dochádza k úprave položkového rozpočtu Diela v rámci stavebnej časti, a to formou kompenzácie navyiac prác a menej prác. **Výsledný finančný dopad zmeny predstavuje navýšenie ceny Diela o + 875,54 EUR bez DPH** (čo zodpovedá cca 0,033 % z hodnoty pôvodnej zmluvy a cca 0,11 % z hodnoty stavebnej časti). Hodnota zmeny je tak výrazne nižšia ako hraničné hodnoty stanovené v § 18 ods. 3 ZVO (15 % pri stavebných prácach), v dôsledku čoho sú splnené aj podmienky tzv. zmeny de minimis.
8. Realizované zmeny neboli v čase ich vykonania v plnom rozsahu administratívne premietnuté do zmluvnej a zmenovej dokumentácie. Na základe zistení vykonanej kontroly na mieste zo strany poskytovateľa prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) a v rámci komplexného urovnania sporných a pochybných nárokov podľa Dohody o urovnaní (bod 2 tejto preambuly) Zmluvné strany pristupujú k zosúladeniu zmluvnej dokumentácie so skutočným vyhotovením stavby formou tohto Dodatku č. 6.
9. Na základe vyššie uvedených skutočností, ako aj na základe Dohody o urovnaní, v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) ZVO uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 6.

čl. I
Predmet dodatku

1. **Týmto Dodatkom č. 6 sa mení a dopĺňa Príloha č. 7 Zmluvy o dielo** (zostatkový a aktuálny rozpočet Diela so sadzbou DPH 23 %), a to spôsobom uvedeným v bodoch 2 a 3 tohto článku. Aktualizovaná Príloha č. 7 Zmluvy o dielo tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 6.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave nasledovných rozpočtových položiek v rámci stavebnej časti Diela:

Skupina položiek	Pôvodne (EUR bez DPH)	Nové znenie (EUR bez DPH)	Rozdiel (EUR)
SDK (sadrokartónové konštrukcie)	66 457,76	66 441,65	- 16,11
Dlaždice	11 645,22	12 219,30	+ 574,08
PVC podlahy	38 997,34	38 435,66	- 561,69
Obklady	48 641,33	49 604,54	+ 963,21
Maľby	25 161,73	25 077,78	- 83,96
Stavebná časť – celkom	765 095,13	765 970,67	+ 875,54

3. Podrobný položkový rozpis úprav (naviac a menej prác) podľa jednotlivých rozpočtových položiek tvorí súčasť aktualizovanej Prílohy č. 7 Zmluvy o dielo, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 6.
4. **Cena Diela.** V dôsledku úprav podľa bodu 2 tohto článku sa cena Diela podľa Zmluvy o dielo upravuje nasledovne:

	Pôvodne (EUR)	Nové znenie (EUR)
Cena Diela bez DPH	2 648 042,77	2 648 918,31
DPH 20%	133 044,99	133 044,99
DPH 23%	456 048,10	456 249,47
Cena Diela s DPH (celkom)	3 237 135,86	3 238 212,77

5. **Vplyv na záručnú dobu.** Zmluvné strany potvrdzujú, že realizovaná dispozičná zmena nemá vplyv na rozsah ani trvanie zákonných a zmluvných záruk vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo. Záruky sa vzťahujú na celé Dielo v skutočne vyhotovenom stave.
6. **Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo,** nedotknuté týmto Dodatkom č. 6, ostávajú v platnosti nezmenené.

čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 6 uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle prejavenej určito a zrozumiteľne, tento Dodatok č. 6 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere, neuzavreli ho v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 6, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
2. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a na webovom sídle Objednávateľa.
3. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis a Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 6 je Zmluvnými stranami schválené aktualizované znenie Prílohy č. 7 Zmluvy o dielo (Rekapitulácia stavby – zostatkový a aktuálny rozpočet so zapracovanými zmenami).
5. **Prílohy:** (i) Aktualizovaná Príloha č. 7 Zmluvy o dielo; (ii) Dohoda o urovaní sporných a pochybných nárokov zo Zmluvy o dielo zo dňa 15.06.2026; (iii) Vyjadrenie generálneho projektanta zo dňa 07.05.2026; (iv) Vyjadrenie stavebného dozoru zo dňa 07.05.2026; (v) Vyjadrenie Zhotoviteľa zo dňa 07.05.2026; (vi) Stanovisko Mesta Kolárovo, stavebný úrad, č. j. 3079/2026/OSaSU-2 zo dňa 14.05.2026; (vii) Sumarizačná tabuľka úprav rozpočtu.

V Komárne, dňa: 15.06.2026

V Komárne, dňa: 15.06.2026

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Renostavmal s.r.o.
Miloš Kuchár, konateľ

Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z.
MUDr. Miklós Viola, riaditeľ